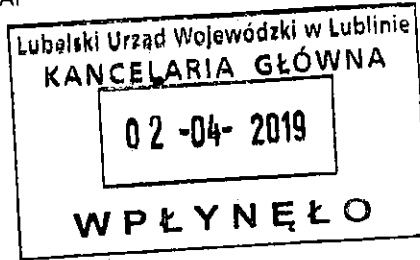


7

Warszawa, 25 marca 2019 r.

KUM.055.273.2018.AP



Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
- wszyscy

Zwracam się z uprzejmą prośbą, o objęcie szczególnym nadzorem działań starostów i prezydentów miast na prawach powiatów, dokonującymi zmian „z urzędu” w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, poprzez wpisanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w miejsce wojewódzkich zarządów melioracji i urządzeń wodnych, marszałków województw oraz dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej.

Wyjaśniając problematykę zagadnienia, należy posłużyć się przykładem zmian wykonanych przez Starostę Brzeskiego. Organ przedstawia w piśmie z 20 czerwca 2018 r. (znak: GK-II.6620.6.410.2018.AC), że wpisanie „z urzędu” Wód Polskich w EGİB, nastąpiło na podstawie e-maila Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz pisma Marszałka Województwa Małopolskiego. Organ uzasadnia dokonane zmiany „*obowiązkiem utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, wynikającym z § 44 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.)*”. Warto zauważyć, że utrzymanie operatu ewidencyjnego winno odbywać się w granicach określonych prawem.

Zwracam w tym miejscu uwagę, że przywołany w aktach sprawy sposób aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dokonywany „z urzędu”, na podstawie art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. a ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.), nie może mieć zastosowania w analogicznych przypadkach, bowiem ustawodawca w art. 528 ust. 9 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) wskazał, że podstawą zmian w ewidencji gruntów jest decyzja właściwego wojewody. Zatem w omawianym przypadku znajdują zastosowanie przepisy art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. d Prawa geodezyjnego i kartograficznego, według których aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych. Taki sposób postępowania wynika z orzecnictwa, bowiem według wyroku NSA z dnia 19.10.2011 r. sygn. I OSK 1764/10, akt normatywny stanowi podstawę wpisu w ewidencji gruntów dotyczących prawa do nieruchomości, jeżeli normy w nim

Departament Usług Wodnych

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 51 336 | e-mail: sekretariat.ku@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

zawarte ustalają takie prawo oraz określają *expressis verbis* podmioty oraz obiekty ewidencyjne, do których się ono odnosi, a jednocześnie z przepisów tych nie wynika obowiązek potwierdzania nabycia tego prawa w drodze orzeczenia sądowego lub administracyjnego. Przykładem dotyczącym omawianej sytuacji są postanowienia § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 21 kwietnia 2003 r. w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. nr 65, poz. 599), które w sposób jednoznaczny określają podmiot oraz obiekty ewidencyjne, czyli obszar parku (numery ewidencyjne działek), numeryczny opis granic parku, pole powierzchni działki ewidencyjnej oraz wskazują nieruchomości Skarbu Państwa nie przechodzące w trwałe zarząd parku narodowego.

Wszelkie zmiany w ewidencji gruntów dokonane w sposób „automatyczny” wynikiem, wykreślenia marszałków województw (oraz samorządowych jednostek - WZMiUW) i wpisania w to miejsce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, mogą powielać istniejące błędne zapisy w rejestrze gruntów, wprowadzać w błąd różne podmioty, rodzić ujemne skutki prawne dla Wód Polskich (np. podatkowe) i być źródłem konfliktów własnościowych. Wpisy tak wprowadzone, winny być przywrócone, do stanu zgodnego z przepisami prawa.

Starosta Brzeski znając powyższe stanowisko Wód Polskich, zaniechał rozpatrzenia złożonego wniosku o przywrócenie wpisów i pismem z 5 grudnia 2018 r. (znak: GK-II.6621.2.248.2018.AC) zawiadomia o wprowadzeniu dalszych zmian podmiotowych „z urzędu”, polegające na wprowadzeniu w EGiB Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracam się z prośbą o kontrole starostów i prezydentów miast na prawach powiatów, w zakresie przestrzegania obowiązującego prawa, a w szczególności Prawa wodnego.

Niezależnie od powyższego, Wody Polskie odnotowują przypadki gdy organy odpowiedzialne za prowadzenie egib, wprowadzają zmiany w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych. Przykładem jest Starosta Piaseczyński, który zawiesił postępowania, do czasu uzyskania przez Wody Polskie decyzji, wydanych na podstawie art. 528 ust. 6 ustawy Prawo wodne.

Dyrektor



Maciej Martyna

Do wiadomości:

1. Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie – wszystkie (wysyłka ePUAP);

Departament Usług Wodnych

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 51 336 | e-mail: sekretariat.ku@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Domagała Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, pl. Powstańców Warszawy, 50-153 Wrocław;
2. Pan Robert Cieszyński Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz;
3. Pan Marek Kłopotek Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin;
4. Pan Aleksander Bońka Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski;
5. Pan Wojciech Dyakowski Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź;
6. Pani Danuta Paluch Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków;
7. Pan Sebastian Buła Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa;
8. Pani Barbara Musiał Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
9. Pani Grażyna Podgórska Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów;
10. Pani Mirosława Wojciuk Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok;
11. Pan Krystian Kaczmarek Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk;
12. Pan Mirosław Puzia Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice;
13. Pan Andrzej Reczyński Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce;
14. Pan Tadeusz Wierciński Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn;
15. Pani Lidia Danielska Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań;
16. Pani Agnieszka Majewska Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin;

Departament Usług Wodnych

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa

tel.: +48 (22) 37 51 336 | e-mail: sekretariat.ku@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl