

Lublin, dnia 14 listopada 2018 r.

IGK-II.7221.2.45.2018.WW

Pan

Lucjan Kotwica

Starosta Radzyński

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 3 października 2018 r., znak: GN.6641.1.9.2018.MO wyrażające prośbę o zajęcie stanowiska w sprawie zasad gromadzenia i udostępniania danych z ewidencji gruntów i budynków i zastosowania art. 24 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) oraz art.76a § 2b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz.1257z późn. zm.) - wyjaśniam, co następuje:

Na wstępie należy odnieść się do przepisów stojących u podstaw prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Zasady te zostały precyzyjnie określone zarówno w ustawie z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) jak i rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.). Zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego.

Analiza powyższego przepisu prawa prowadzi do wniosku, że ustawodawca nałożył na organ ewidencyjny obowiązek udostępniania wszelkich dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego - w tym wskazanych w Pana piśmie: postanowień sądu, aktów notarialnych, a szerzej wymienionych m.in. w § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia tj.:

- 1) odpisów ksiąg wieczystych;
- 2) prawomocnych orzeczeń sądowych;
- 3) umów zawartych w formie aktów notarialnych, dotyczących ustanowienia lub przeniesienia praw rzeczowych do nieruchomości, z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów i własności lokali;
- 4) ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 5) umów dzierżawy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.

Zgadzam się z Pana poglądem, że ustawodawca nie udzielił organom ewidencyjnym kompetencji stwierdzania zgodności z oryginałem udostępnianych dokumentów

i umieszczania na dokumentach klauzul „zgodności z oryginałem”. Jednakże uważam, że na udostępnianym dokumencie powinna znaleźć się informacja dotycząca źródła pochodzenia dokumentu, zgodna z treścią art. 24 ust.3 pkt 3 ww. ustawy tj: „kopia (nazwa i oznaczenie udostępnianego dokumentu) uzasadniającego wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego.”

Odnosząc się zaś do wątpliwości przedstawionych w pytaniu drugim dotyczącym możliwości stosowania art.76a § 2b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz.1257 z późn. zm.) w trakcie procedury wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków chciałbym zwrócić uwagę na charakter i różnorodność trybów aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów, określonych w art. 24 ust 2a – 2c ww. ustawy.

Z powyższych regulacji wynika jednoznacznie, że w przypadku stwierdzenia, iż ewidencja gruntów i budynków stała się nieaktualna, organ administracji geodezyjnej i kartograficznej zobowiązany jest podjąć z urzędu lub na wniosek upoważnionego podmiotu działania niezbędne do jej zaktualizowania. W przypadku gdy z przepisów materialnych wynika, że sprawa powinna być załatwiona w formie decyzji administracyjnej, w toku prowadzonego postępowania organ ewidencyjny kieruje się przede wszystkim podstawowymi zasadami postępowania administracyjnego, a więc powinien podejmować wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego (art. 7 kpa.). Posiada również kompetencje do dokonywania czynności o których mowa w art.76a § 2b ustawy tj. upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, na żądanie strony, poświadcza zgodność odpisu dokumentu z oryginałem (...).

Jednakże należy jednoznacznie i stanowczo podkreślić, że ustawa z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz.1257 z późn. zm.) normuje postępowanie w sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych.

W związku z powyższym przepisów powyższych nie stosuje się w ramach procedur aktualizacji informacji zawartej w ewidencji gruntów w formie czynności materialno - technicznej.

Przedstawiając powyższe zagadnienia wyjaśniam, iż zaprezentowane stanowisko nie stanowi wykładni powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**p.o. Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

/-/

Marek Kłopotek

/podpisano elektronicznie/