



Warszawa, 14 lipca 2017 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GLÓWNY GEODETA KRAJU

Grażyna Kierznowska

KN-EGB.405.12.2017

Pani

Danuta Paluch

Małopolski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Szanowna Pani Inspektor,

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 3 lipca 2017 r., znak: IG.II.7221.82.2017.UK, dotyczące przedstawienia opinii w sprawie *dopuszczalności określania w operacie ewidencyjnym użytków gruntowych w działkach przeznaczonych w projekcie scalenia pod „nowoprojektowane” drogi symbolem „dr”*, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z przepisem ust. 1 lp. 18 tabeli załącznika nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034, z późn. zm.), do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.), które to ww. pojęcia definiują w następujący sposób:

droga – budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym;

pas drogowy – wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

drogi wewnętrzne – są to drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg.

Biorąc za podstawę powyższe definicje, w szczególności definicję odnoszącą się do drogi wewnętrznej, cyt.: *drogi wewnętrzne – są to drogi (...)*, (a zatem droga wewnętrzna musi jednocześnie spełniać definicję drogi), podzielam stanowisko przedstawione w Pani korespondencji, iż powstałe w wyniku decyzji zatwierdzającej projekt scalenia działki ewidencyjne, przeznaczone na drogi, do czasu zmiany ich faktycznego sposobu użytkowania, zachowują w ewidencji gruntów i budynków dotychczasowe oznaczenie użytków gruntowych sprzed scalenia. Potwierdzam również, że w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, na chwilę obecną nie ma możliwości, aby grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych, które są własnością jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod te drogi na podstawie ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 r. poz. 700, z późn. zm.), zostały zaliczone do użytków gruntowych - „*Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp*”.

Z poważaniem,

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Grażyna Kierznowska

Pismo podpisane elektronicznie.