



Warszawa, 21 lutego 2018 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

KN-O.405.17.2017.JK

**Pani  
Alicja Meusz  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
Województwa Dolnośląskiego  
Pl. Powstańców Warszawy 1  
50-153 Wrocław**

*Szanowna Pani Inspektor,*

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 21 marca 2017 r., znak: GK-ONG.720.1.2017.KB, zawierające prośbę o wyrażenie opinii w zakresie *wykazywania w ewidencji gruntów danych o gruntach, które są przedmiotem umowy dzierżawy, oraz o dzierżawcach tych gruntów, w przypadku, gdy z treści tych umów wynika, że zawierane są one między właścicielami gruntów a ich zstępnymi*, Główny Geodeta Kraju stwierdza, co następuje.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6, w związku z § 11 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.) dane dotyczące dzierżawców gruntu wykazuje się w ewidencji gruntów i budynków na podstawie umów dzierżawy zgłaszanych do tej ewidencji w związku z art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 38 pkt 1 oraz art. 117 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336) lub z przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1867).

Jak wynika z treści z art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, rejestracji w ewidencji gruntów i budynków podlegają wyłącznie pisemne umowy dzierżawy gruntu, zawarte na okres co najmniej 10 lat, z osobą niebędącą:

- a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
- b) jego zstępnym lub pasierbem,
- c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c.

Z uwagi na powyższe, w ocenie Głównego Geodety Kraju, brak jest możliwości wykazania w ewidencji gruntów i budynków umów dzierżawy gruntów, zawartych pomiędzy właścicielami tych gruntów a ich zstępnymi.

Z poważaniem,

GLÓWNY GEODETA KRAJU

*Grażyna Kierznowska*

a/a

Pismo podpisane elektronicznie.